

# PROJEKT ŠIBENIK

## CILJEVI GRADA ŠIBENIKA

S ciljem razvoja turističko-ugostiteljskih objekata i sadržaja visoke kvalitete, te omogućavanja cjelogodišnjih turističkih, sportskih, kulturnih i drugih aktivnosti, **Grad Šibenik namjerava izabrati privatne partnere za realizaciju turističkih projekata Grada Šibenika po BOT (Build-Operate-Transfer) modelu.**

## MODEL REALIZACIJE PROJEKATA

U skladu s BOT modelom, privatnom partneru ustupit će se pravo građenja i/ili koncesija na rok do 50 godina.

Privatni partner imat će obvezu projektiranja, financiranja, izgradnje i upravljanja objektima i sadržajima na lokaciji projekta, te će u potpunosti snositi tržišni rizik.

Javni sektor (Grad Šibenik i Republika Hrvatska) ne daju nikakve financijske garancije za realizaciju projekata.

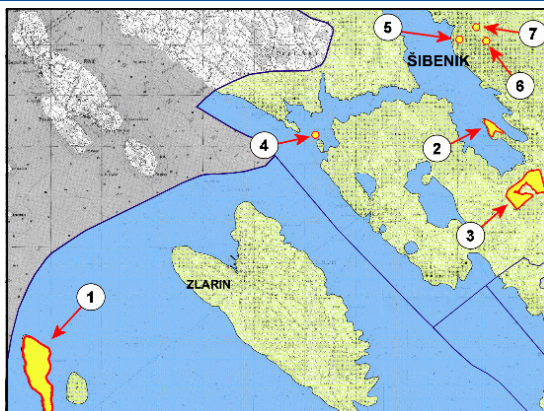
## POSTUPAK ISPITIVANJA INTERESA

Grad Šibenik pozvao je sve potencijalne privatne partnere da, temeljem Dokumentacije za iskazivanje interesa, do 17. studenog iskažu svoj interesa za projekte Grada Šibenika.

## IZBOR PRIVATNIH PARTNERA

Nakon dovršetka postupka iskazivanja interesa, za svaki od projekata za koji se utvrdi zadovoljavajući interes potencijalnih privatnih partnera, provest će se zasebni postupci izbora privatnih partnera, koji uključuju prednatječajni, natječajni i pregovarački postupak. **Postupci izbora privatnih partnera bit će završeni do kraja srpnja 2007. godine.**

Detaljne informacije o turističkim projektima Grada Šibenika, modelu realizacije projekata, načinu izbora privatnih partnera, te postupku iskazivanja interesa mogu se pronaći na [www.synergics.hr](http://www.synergics.hr).



- 1. Obonjan Rivijera** - Integrirano turističko odredište do 3.000 kreveta i marina do 200 vezova na otoku veličine cca 550.000 m<sup>2</sup>, koji je jedini nenaseljeni otok u Hrvatskoj zoniran za razvoj turizma;
- 2. Hotel Šibenik** - Luksuzni hotel do 400 ležajeva zajedno s trgovačko-poslovnim, športskim i drugim sadržajima na površini od cca 56.000 m<sup>2</sup>. Lokacija projekta nalazi se na poluotoku, te graniči s budućom megamarinom veličine do 400 vezova;
- 3. Športski kompleks Šibenik** - Športsko-rekreacijski kompleks s otvorenim i zatvorenim športsko-rekreacijskim objektima i sadržajima, te pripadajućim smještajnim, trgovačkim i zabavnim objektima i sadržajima na površini od cca 240.000 m<sup>2</sup>;
- 4. Tvrđave Sv. Nikole** - Ekskluzivni ugostiteljski sadržaji, muzeji, suvenirnice, male prodavaonice, kulturna i prirodna atrakcija (vidikovac)
- 5. Tvrđava Sv. Mihovila** - Mogućnost organiziranja kulturnih, zabavnih i drugih događanja, ugostiteljski sadržaji, kulturna i prirodna atrakcija (vidikovac)
- 6. Tvrđava Šubićevac** - Ekskluzivni ugostiteljski objekt, ekskluzivni hotel manjeg smještajnog kapaciteta, kulturna i prirodna atrakcija (vidikovac)
- 7. Tvrđava Sv. Ivana** - Ekskluzivni ugostiteljski objekt, ekskluzivni hotel manjeg smještajnog kapaciteta, kulturna i prirodna atrakcija (vidikovac)

www.synergics.hr

